

ГODOВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

за 2024 год

с аудиторским заключением независимого аудитора

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю и Наблюдательному Совету Публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ППК «Фонд развития территорий» («Организация») (ОГРН 5177746100032), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о целевом использовании средств за январь - декабрь 2024 года;
и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств в составе:
- отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2024 года;
- отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2024 года;
- пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ППК «Фонд развития территорий» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с указанными стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (Кодекс IESBA), и нами выполнены иные обязанности в соответствии с требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Оценка актуарных обязательств перед участниками долевого строительства

Оценка актуарных обязательств перед участниками долевого строительства являлась одним из наиболее значимых вопросов для нашего аудита и, следовательно, он определен как ключевой вопрос аудита в связи с существенностью таких обязательств, субъективным характером суждений и допущений, которые могут отличаться от фактических результатов в будущем. Для оценки актуарных обязательств руководством Организации привлекался внешний независимый эксперт - актуарий. Нами был привлечен эксперт аудитора – актуарий согласно МСА 620 «Использование работы эксперта аудитора» для оказания содействия в получении достаточных надлежащих аудиторских доказательств в отношении актуарных обязательств перед участниками долевого строительства. В рамках проведенных процедур, в частности, был осуществлен анализ методики, анализ использованных допущений, обоснованности актуарных предположений, пересчет величины актуарных обязательств, проведена проверка раскрытия информации об актуарных обязательствах перед участниками долевого строительства в пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности. Информация об актуарных обязательствах Организации перед участниками долевого строительства раскрыта в пунктах 3.12 «Оценочные и условные обязательства», 5 «Риски» пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Оценка обязательств по выплате возмещения и финансированию строительства

Оценка обязательств по выплате возмещения и финансированию строительства являлась одним из наиболее значимых вопросов для нашего аудита и, следовательно, он определен как ключевой вопрос аудита в связи с существенностью общей величины таких обязательств. Поскольку величина обязательств по выплате возмещения и финансированию строительства представляет собой сумму обязательств, начисленных на основании решений, принятых наблюдательным советом Организации в соответствии с Постановлением Правительства № 1192, которыми устанавливаются суммы выплат, определяются источники финансирования (компенсационный фонд, средства федерального бюджета РФ или средства субсидий из бюджетов субъектов РФ) и их виды (финансирование строительства или выплата возмещения), наши аудиторские процедуры включали сверку учетных записей в отношении начисления обязательств с решениями, принятыми наблюдательным советом Организации, сверку источников финансирования обязательств и их видов с решениями наблюдательного совета Организации, проверку раскрытия информации об обязательствах по выплате возмещения и финансированию строительства в пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности. Информация об обязательствах по выплате возмещения и финансированию строительства раскрыта в пунктах 3.11 «Кредиторская задолженность» и 3.12 «Оценочные и условные обязательства» пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 29.03.2024 г.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены наблюдательного совета Организации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения вследствие недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами наблюдательного совета Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Наблюдательного совета Организации, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть

сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор
ОРНЗ 21606082468

Комиссарова Ольга Викторовна

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение
ОРНЗ 21706003956

Хорошков Илья Александрович

ООО «Пачоли»
ОГРН 1027739428716
115184, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Замоскворечье, ул. Большая Татарская, д.7
Член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11606052374

«31» марта 2025 года

М.П.



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация		ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности		Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	19921257		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Фонды / Частная собственность	ИНН	7704446429		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	64.99		
Местонахождение (адрес)		115088, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮЖНОПОРТОВЫЙ, ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ УЛ., Д. 5	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
			по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора						
Общество с ограниченной ответственностью "Пачоли"						
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7729142599			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	10277394228716			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	120 028	182 007	210 648
	в том числе:				
3.1	исключительные права на программное обеспечение	1111	26 936	111 210	200 878
3.1	капитальные вложения в нематериальные активы	1112	93 092	70 797	9 770
3.2	Основные средства	1150	700 561	357 978	339 301
	в том числе:				
3.2	оборудование	1151	57 018	55 996	339 301
3.3	Финансовые вложения	1170	145 028 290	180 045 118	39 060 401
	Отложенные налоговые активы	1180	48 659	48 659	43 673
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	53 441	68 866	90 441
	Итого по разделу I	1100	145 950 979	180 702 628	39 744 464
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.5	Запасы	1210	128 755 664	111 098 577	90 798 148
3.6	Дебиторская задолженность	1230	120 566 273	120 375 199	199 198 075
	в том числе:				
3.6	расчеты по авансам выданным	1231	33 509 100	31 257 067	34 722 737
3.6	расчеты по операциям с ценными бумагами	1232	9 267	555 247	27 084
3.6	средства целевого финансирования	1233	275 049	11 311 242	99 051 302
3.6	права участника долевого строительства	1234	1 264 065	832 184	467 005
3.6	расчеты с конкурсными управляющими	1235	82 174 309	72 186 167	58 954 187
3.6	процентные доходы	1236	501 827	418 559	295 195
3.6	средства финансовой поддержки по программам ЖКХ	1237	1 167 923	1 794 599	4 076 610
3.6	Налоги, взносы	1238	74 919	418 562	418 800
3.6	прочая	1239	1 589 815	1 601 572	1 185 155
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11 334
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 225 141	41 516 295	181 387 905
	Прочие оборотные активы	1260	9 877	15 155	12 880
	Итого по разделу II	1200	288 556 955	273 005 226	471 408 342
	БАЛАНС	1600	434 507 934	453 707 854	511 152 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
3.8	Целевые средства	1350	34 981 464	14 659 379	70 061 175
	в том числе:				
	прибыль от приносящей доход деятельности	1351	7 738 960	7 970 933	7 930 873
3.9	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	271 190	244 812	276 165
	Итого по разделу III	1300	35 252 653	14 904 191	70 337 340
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1410	186 853 244	120 414 794	37 000 000
3.10	в том числе:				
	Кредитная линия	1411	42 853 244	414 794	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 226	9 226	1 245
3.12	Оценочные обязательства	1430	24 398 335	34 854 590	31 031 569
	Прочие обязательства	1450	283 096	195 726	275 709
	в том числе:				
	проценты по долгосрочной кредитной линии	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	211 543 901	155 474 336	68 308 523
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1510	935 979	720 774	190 585
3.11	Кредиторская задолженность	1520	34 401 704	101 087 191	118 637 762
3.11	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3 582 019	491 040	1 329 840
3.11	по налогам и сборам	1522	748 819	925 790	379 709
3.11	прочие	1523	171 590	4 030 122	64 581
3.11	финансирование завершения строительства	1524	3 850 051	899 127	1 176 726
3.11	финансирование конкурсного производства	1525	82	-	-
3.11	расчеты с физическими лицами - участниками долевого строительства	1527	7 455 115	48 622 111	29 143 831
3.11	Расчеты по взносам в имущество дочерних компаний	1528	-	-	-
3.11	Финансирование субъектов ЖКХ	1529	18 594 026	46 119 001	86 543 075
3.12	Оценочные обязательства	1540	152 373 697	181 521 362	253 678 596
3.12	в том числе:				
	Резерв по обязательствам Фонда (актуарное оценивание)	1541	28 585 707	41 099 135	92 793 502
3.12	Резерв под финансирование мероприятий по завершению строительства	1542	119 298 842	131 315 221	158 455 464
3.12	Резерв под выплаты гражданам по решениям Наблюдательного совета	1544	4 348 950	8 955 513	2 237 505
3.12	Резерв на оплату отпусков	1545	140 198	151 493	192 123
	Итого по разделу V	1500	187 711 379	283 329 327	372 506 943
	БАЛАНС	1700	434 507 934	453 707 854	511 152 806

Генеральный директор, Председатель Правления
И.И. Шагиахметов

Главный бухгалтер
М.П. Олиферевская

31 марта 2025 года



Отчет о целевом использовании средств
за Январь 2024г. - Декабрь 2024 г.

Организация ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (год, месяц, число)	710003		
	2024	12	31
по ОКПО	19921257		
ИНН	7704446429		
по ОКВЭД 2	64.99		
по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.8	Остаток средств на начало отчетного года	6100	14 659 379	70 061 175
	Поступило средств			
3.8	Целевые взносы	6220	150 571 421	180 947 044
3.8	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	7 738 960	7 970 933
	Прочие	6250	19 241 353	22 798 737
3.8	Всего поступило средств	6200	177 551 735	211 716 714
3.8	Использовано средств	6310	(182 445 457)	(320 291 382)
	в том числе:	6311	0	0
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	0	0
3.8	иные мероприятия, в том числе:	6313	(182 445 457)	(320 291 382)
3.8	финансирование мероприятий по завершению строительства	6314	(8 464 285)	(81 721 114)
3.8	Выплаты гражданам	6315	(24 197 762)	(13 280 700)
3.8	финансирование процедуры конкурсного производства	6316	(1 382 896)	(455 145)
3.8	Прочие мероприятия	6317	(7 916 632)	(14 940 451)
3.8	Финансирование программ ЖКХ	6318	(39 655 545)	(60 161 441)
3.8	Финансирование СИП	6319	(100 828 337)	(149 732 531)
3.8	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 757 593)	(4 507 743)
	в том числе:			
3.8	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 621 125)	(3 150 702)
3.8	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(64 382)	(116 255)
3.8	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(62 744)	(84 833)
3.8	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и	6324	(439 549)	(250 486)
3.8	прочие	6326	(569 794)	(905 467)
3.8	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(6 171)	(6 128)
3.8	Прочие	6350	28 979 572	57 686 743
	в том числе:			
	проценты по займам	6351	0	0
	Информационно-консультационные услуги	6352	(109 083)	(176 339)
	услуги по осуществлению дополнительного контроля за	6353	(326 400)	(698 804)
	иные расходы	6354	(10 177 568)	(9 731 697)
3.12	Изменение резерва под финансирование мероприятий по завершению	6355	12 016 379	27 140 243
3.12	Изменение резерва для выплат гражданам по решениям	6356	4 606 563	(6 718 007)
3.12	Изменение оценочной величины актуарного резерва	6357	22 969 682	47 871 347
	Всего использовано средств	6300	(157 229 650)	(267 118 510)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	34 981 464	14 659 379

Генеральный директор, Председатель Правления
И. И. Шагиахметов

Главный бухгалтер
М.П. Олиферская
31 марта 2025 года



Отчет о финансовых результатах
за Январь 2024 г. - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
		31	12	2024
Организация <u>ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"</u>	по ОКПО	19921257		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704446429		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	70400		16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

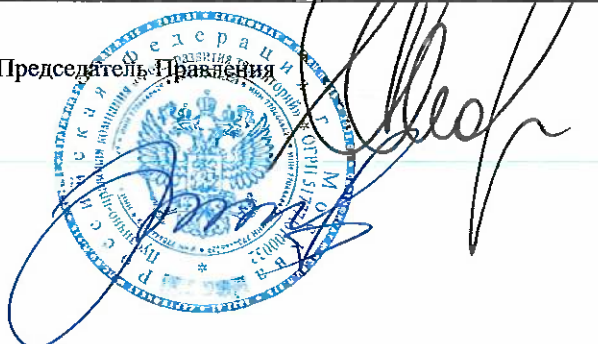
Пояснения	Наименование показателя	Код	за Январь - Декабрь 2024 г.	за Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	2 177 960	39 889
	в т.ч. выручка по постановлению от 29.12.2022 № 2501	2110	2 100 873	
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 177 960	39 889
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	12 288 818	11 271 302
3.14	Проценты к уплате	2330	(6 821 904)	(2 048 498)
3.13	Прочие доходы	2340	59 688 428	49 040 167
3.14	Прочие расходы	2350	(59 158 529)	(50 324 088)
3.15	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 174 773	7 978 771
	Налог на прибыль	2410	(435 812)	(7 838)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(435 812)	(7 838)
3.15	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
3.15	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 738 960	7 970 933

Пояснения	Наименование показателя	Код	за Январь - Декабрь 2024 г.	за Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3.15	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 738 960	7 970 933
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор, Председатель Правления
И.И. Шагиахметов

Главный бухгалтер
М.П. Олиферевская

31 Марта 2025 года



Отчет о движении денежных средств
за Январь 2024 г. - Декабрь 2024г.

Организация **Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Фонды / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды
0710005
31.12.2024
19921257
7704446429
64.99
70400 / 16
384

Наименование показателя	Код	за Январь 2024 г. - Декабрь 2024г.	за Январь 2023 г. - Декабрь 2023г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления всего	4110	163 245 336	262 103 402
в том числе			
от продажи продукции, работ, услуг	4111	21 418 961	20 452 154
арендные платежи, лицензионные платежи, роялти, комиссионные и иные аналогичные платежи	4112	1 588 243	24 050
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
обязательные отчисления (взносы) застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства	4114	616 790	1 728 548
целевое финансирование из бюджета	4115	123 017 249	219 837 954
поступление в рамках целевого финансирования	4116	10 458 015	12 278 067
проценты по договорам банковского счета	4117	3 670 023	1 924 262
прочие поступления	4119	2 476 055	5 858 367
Платежи всего	4120	(271 782 398)	(351 300 476)
В том числе поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(708 333)	(1 012 829)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 851 123)	(3 202 510)
проценты по долговым обязательствам	4123	(5 919 962)	(5 368)
налог на прибыль организаций	4124	56 583	(5 379)
Финансирование целевых программ	4125	(253 126 111)	(342 986 418)
Обязательство по аренде	4126	(319 291)	(401 983)
Командировочные расходы	4127	(60 579)	(92 063)
прочие платежи	4129	(8 853 581)	(3 593 926)
Сальдо Денежные потоки от текущих операций	4100	(108 537 062)	(89 197 074)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	68 966 067	75 421 075
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	18 503	10 675 500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	60 335 572	60 477 635
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 611 992	4 267 617
прочие поступления	4219	-	323
Платежи - всего	4220	(25 473 363)	(207 992 517)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и	4221	(87 325)	(46 011)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(7 092 146)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных	4223	(25 382 394)	(84 350 122)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость	4224	-	(14 027)
прочие платежи	4229	(3 644)	(116 490 211)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	43 492 704	(132 571 442)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	66 633 109	83 414 794
получение кредитов и займов	4311	42 633 109	414 794
денежных вкладов собственников (участников)	4312	(0)	(0)
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	(0)	(0)
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	24 000 000	83 000 000
пожертвования	4315	(0)	(0)
прочие поступления	4319	(0)	(0)
Платежи - всего	4320	(3 879 905)	(1 517 888)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия)	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу			
собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг,			
возврат кредитов и займов	4323	(3 879 905)	(1 517 888)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо Денежные потоки от финансовых операций	4300	62 753 204	81 896 906
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 291 154)	(139 871 610)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного	4450	41 516 295	181 387 905
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного	4500	39 225 141	41 516 295
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к	4490	-	-

Генеральный директор, Председатель Правления
И. И. Шагиахметов

Главный бухгалтер
М.П. Олиферевская
31 марта 2025 года



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» ЗА 2024 ГОД**

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» ЗА 2024 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» за период деятельности с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей, если не указано иное. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», с 01.01.2022 именуемая публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» на основании Федерального закона от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Фонд) создана 20.10.2017 в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) путем реорганизации в форме преобразования некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429, период деятельности с 15 декабря 2016 года по 20 октября 2017 года).

Юридический адрес: 115088, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5,
Фактический адрес: 115088, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5

Учредителем Фонда является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Фонд создан в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, содействия модернизации жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий, сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства, в том числе участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов. Под участником строительства понимается физическое лицо, имеющее к застройщику требование о передаче жилого помещения, требование о передаче машино-места и (или) нежилого помещения или денежное требование в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Основные виды деятельности Фонда по состоянию на 31.12.2024 г.:

- формирование компенсационного фонда за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства (далее – компенсационный фонд);
- выплата за счет имущества Фонда возмещения гражданам – участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений при несостоятельности (банкротстве) застройщика, в том числе жилищно-строительного кооператива;
- финансирование за счет имущества Фонда мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также по завершению строительства (строительству) объектов;

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник и объектов транспортной инфраструктуры в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность;

- реализация имущества, переданного Фонду в случае выплаты возмещения участникам строительства;
- аккредитация арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика;
- предоставление целевых средств бюджетам субъектов Российской Федерации на безвозвратной и безвозмездной основе на комплексное развитие территории жилой застройки, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта многоквартирных домов, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры;
- создание, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, модернизация, развитие, вывод из эксплуатации информационных систем, в том числе в случаях и порядке, которые определены уполномоченным органом, в целях проведения мониторинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства, формирования, ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, реестра многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, реестра граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, граждан, являющихся собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания, граждан, являющихся пользователями указанных жилых помещений по договору социального найма, с указанием прав граждан в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанием жилых помещений непригодными для проживания, реестра многоквартирных домов, признанных находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии;
- осуществление мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, принятых в соответствии с требованиями жилищного законодательства региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, осуществления региональными операторами деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- выполнение функции агента Правительства Российской Федерации по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений на территории Российской Федерации гражданам, относящимся к категориям, установленным федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и актами Правительства Российской Федерации;
- осуществление мониторинга устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства в случаях и порядке, которые определены уполномоченным органом;
- привлечение кредитных и иных заемных средств в порядке и на условиях, которые определены наблюдательным советом Фонда, в целях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- привлечение средств Фонда национального благосостояния, в том числе путем размещения облигаций без обеспечения, в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, и предоставление за счет привлеченных средств займов юридическим

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении;

- содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- содействие комплексному развитию территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- осуществление функций застройщика, технического заказчика в случаях, определенных Правительством Российской Федерации;
- реализация совместных с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации программ, направленных на строительство (завершение строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду, с последующей передачей части жилых помещений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации для их предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, имеющим низкий уровень дохода, гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, многодетным семьям (далее - отдельные категории граждан);
- формирование имущества Фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации с последующей передачей в аренду с возможностью дальнейшего выкупа такого имущества;
- инвестирование временно свободных средств, осуществление иной приносящей доход деятельности, направленной на достижение поставленных перед Фондом целей.

С 2019 года Фонд несет ответственность перед гражданами по договорам страхования или поручительства в связи с тем, что 27 июня 2019 года вступил в силу Федеральный закон № 153-ФЗ «О признании утратившим силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменения в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 153-ФЗ), в соответствии с которым досрочно прекращены договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – договоры страхования), либо договоры поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – договоры поручительства). При этом страховщики (банки) передали Фонду часть полученной страховой премии (часть полученной платы по договору поручительства) в размере доли страховой премии, предназначенной для осуществления страхового возмещения и приходящейся на не истекший срок страхования.

13 июля 2020 года в связи с вступлением в силу изменений в Федеральный закон № 218-ФЗ, в соответствии с которыми Фонду переданы функции застройщика и технического заказчика, права и обязанности некоммерческой организации Фонда (Фонда «Специальные проекты Фонда защиты прав дольщиков») перешли к Фонду. До 13 июля 2020 года некоммерческая организация Фонда осуществляла завершение строительства многоквартирных домов и объектов инфраструктуры в целях выполнения обязательств перед участниками долевого строительства ГК «Урбан Групп» в соответствии с Планом мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан Групп», утвержденным Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко 21 июля 2018 года за № 5620п-П9 (далее – Дорожная карта). Во исполнение Дорожной карты в 2019 году некоммерческой организации Фонда были переданы активы и обязательства группы компаний «Урбан Групп» (далее – ГК «Урбан Групп»), находящейся в процедуре банкротства, перед гражданами – участниками строительства по завершению строительства жилых комплексов (далее – ЖК) и объектов инфраструктуры по проектам в Московской области (ЖК «Видный Город», ЖК «Лайково», ЖК «Митино О2», ЖК «Опалиха О3», ЖК «Солнечная система», ЖК «Лесобережный»), а также обязательства ООО «Квартстрой Центр» по проекту в Нижегородской области (ЖК «Новинки Smart City»). В 2019 году в соответствии с определениями Арбитражного суда активы и обязательства по вышеуказанным

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

проектам были переданы некоммерческой организации Фонда по актам приема-передачи, соответствующие активы и обязательства переданы Фонду в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 202-ФЗ) (Примечания 3.5, 3.6, 3.11).

1 января 2022 года вступил в силу федеральный закон от 30.12.2021 N 436-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее закон). Согласно ч.4 ст.23 закона «Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона до дня формирования новых органов управления Фонда в соответствии с частью 3 настоящей статьи управление государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Корпорация) осуществляется в соответствии с главой 3 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"». Распоряжением Правительства от 19 августа 2022 года №2330-р был утвержден 4-месячный срок на реорганизацию Корпорации и Фонда путем присоединения корпорации к Фонду с одновременным ее преобразованием.

Корпорация реорганизована путем присоединения к Фонду с одновременным ее преобразованием 13 декабря 2022 года.

Деятельность Фонда регламентируется законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих в Фонде за 2024 год составила 668 чел. (за 2023 год: 826 чел.).

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована согласно действующим в Российской Федерации правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Фонде организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов Российской Федерации и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Фонда, утвержденной Правлением публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (Протоколы заседания Правления от 26.12.2023 №2-56, от 21.06.2024 №2-31 и от 20.12.2024 №2-69).

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением корпоративной информационной системы 1С: Предприятие 8.3.

Учетная политика Фонда для целей бухгалтерского учета (далее – Учетная политика БУ) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон № 402-ФЗ), Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 № 106н, а также другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ денежные средства компенсационного фонда учитываются на отдельном счете, открываемом Фондом в кредитной организации.

Первоначально обязательные отчисления (взносы) застройщиков вносятся на номинальный счет Фонда до даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (далее – ДДУ).

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Денежные средства с номинального счета перечисляются на счет компенсационного фонда в течение трех рабочих дней со дня получения Фондом от органа регистрации прав уведомления о государственной регистрации ДДУ.

По требованию застройщика денежные средства с номинального счета перечисляются ему в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого требования в случае:

- отказа в государственной регистрации ДДУ;
- отказа сторон от совершения сделки;
- излишней уплаты застройщиком денежных сумм.

Денежные средства в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсам иностранных валют на дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Факты хозяйственной деятельности Фонда относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

2.1. Допущение о непрерывности деятельности

По состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 года целевые средства Фонда составляют положительную величину, на 31 декабря 2022 года целевые средства Фонда составляли отрицательную величину в основном в связи с превышением уровня оценочных обязательств перед гражданами – участниками долевого строительства, определенных на основании актуарного оценивания деятельности Фонда, над величиной активов Фонда. Указанное превышение обусловлено тем, что текущий уровень тарифа в размере 1,2% от суммы договоров участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), установленного в отношении взносов в Фонд и предусмотренного п. 1 ст. 10 Федерального закона № 218-ФЗ, не является адекватным для покрытия Фондом своих обязательств перед гражданами – участниками долевого строительства.

Настоящая бухгалтерская отчетность Фонда подготовлена исходя из допущения о том, что публично-правовая компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Учредитель не имеет планов ликвидировать Фонд или прекратить его деятельность. В соответствии с допущением о непрерывности деятельности активы и обязательства учитываются исходя из того, что Фонд будет в состоянии выполнять свои обязательства в ходе обычной деятельности.

12 сентября 2019 года Постановлением Правительства Российской Федерации № 1192 «Об утверждении правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства № 1192) были утверждены правила принятия решений Фондом о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков. С ноября 2019 года Наблюдательный совет Фонда принимает решения о восстановлении прав граждан – участников строительства, которые включают как решения о выплате возмещения, так и решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов и передаче их участникам строительства.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2.1. Допущение о непрерывности деятельности (продолжение)

По результатам принятых Наблюдательным советом Фонда решений в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности была отражена кредиторская задолженность перед участниками строительства по выплате компенсаций (пункт 3.11), а также оценочные обязательства перед участниками строительства по выплате компенсаций и завершению строительства (пункт 3.12).

Непрерывность деятельности Фонда может быть обеспечена за счет внесения в имущество Фонда имущественного вноса Российской Федерации и/или иных публично-правовых образований на финансирование мероприятий по завершению строительства в соответствии с п. 1 ст. 9.1 Федерального закона № 218-ФЗ. Финансирование строительства многоквартирных домов и объектов инфраструктуры в целях выполнения обязательств перед участниками долевого строительства ГК «Урбан Групп» осуществляется в соответствии с Дорожной картой. Дорожная карта предусматривает предоставление Фонду бюджетных ассигнований, в том числе в виде субсидии, на цели финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и по завершению строительства объектов инфраструктуры в размере дефицита средств на их финансирование. Финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1192 осуществляется за счет имущества Фонда и за счет имущественного вноса субъекта Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2024 года в соответствии с заключенными соглашениями Фонду в 2024 году выделены государственные субсидии в размере 115,35 млрд рублей, включая 112,18 млрд рублей из федерального бюджета, 0,63 млрд рублей из бюджета Московской области, 2,54 млрд рублей из бюджетов остальных субъектов Российской Федерации (по состоянию на 31 декабря 2023 года - в размере 142,08 млрд рублей, включая 103,20 млрд рублей из федерального бюджета, 11,46 млрд рублей из бюджета Московской области, 27,42 млрд рублей из бюджетов остальных субъектов Российской Федерации).

Пункт 2 ст. 10 Федерального закона № 218-ФЗ предусматривает возможность изменения размера обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд (тарифа) на основании федерального закона не чаще одного раза в год с учетом актуарного оценивания деятельности Фонда.

Помимо этого, на Фонд не распространяется общий механизм банкротства, предусмотренный п. 1 ст. 65 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом в соответствии с п. 8 ст. 5 Федерального закона от 03.07.2016 № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Российская Федерация не отвечает по обязательствам публично-правовой компании, а публично-правовая компания не отвечает по обязательствам Российской Федерации.

Таким образом, в связи с событиями и условиями, изложенными выше, руководство Фонда исходит из того, что допущение о непрерывности деятельности при подготовке и представлении настоящей бухгалтерской отчетности применяется правомерно и последовательно.

2.2. Неопределенность оценочных значений

Резерв по обязательствам Фонда, определенный на основе актуарного оценивания. Оценка величины обязательств Фонда перед участниками долевого строительства производится на основании расчета будущих денежных поступлений и выплат с использованием ряда актуарных допущений. Ключевые допущения, использованные Фондом для оценки обязательств: Вероятность дефолта застройщика по проекту, отражающая принимаемый Фондом кредитный риск и Убыток при наступлении дефолта застройщика.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2.2. Неопределенность оценочных значений (продолжение)

Резерв под финансирование мероприятий по завершению строительства рассчитывается на основании положений ПП 1192 и отражается на основании принятых решений наблюдательного совета Фонда и решений правления Фонда, в отношении проектов ГК «Урбан Групп» резерв рассчитывается на основании полученных заключений госэкспертизы по объектам.

2.3. План счетов бухгалтерского учета

Фонд разработал и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

2.4. Проведение инвентаризации

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Фондом проводится инвентаризация имущества и финансовых обязательств, в ходе которой проверяется и документально подтверждается их наличие, состояние и оценка. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности инвентаризация проводится по состоянию на 31 декабря отчетного года. В течение года инвентаризация проводится в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также по решению Руководителя Фонда.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49, а также на основании Учетной политики Фонда), утвержденной решением правления Фонда от 20.12.2024 № 2/69.

Результаты инвентаризации оформляются документально. Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными регистров бухгалтерского учета отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

2.5. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.6. Учет основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2.6. Учет основных средств (продолжение)

Фонд принимает к бухгалтерскому учету в качестве основных средств активы, отвечающие критериям пункта 4 ФСБУ 6/2020.

Активы, отвечающие признакам основного средства, но имеющие стоимость не выше 100 000,00 руб., признаются расходами периода, в котором они понесены.

При принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учету фактические затраты.

По всем группам основных средств амортизация начисляется линейным способом. В учете амортизация отражается ежемесячно.

2.7. Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Обобщение информации о затратах Фонда на объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости согласно пункту 13 приказа Минфина России от 30.05.2022 № 86н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022)

Нематериальные активы Фонда амортизируются.

Нематериальные активы не проверяются на обесценение, переоценка нематериальных активов Фондом не производится.

С учетом требований пункта 30 ФСБУ 14/2022 при принятии нематериального актива к учету определяется срок его полезного использования, который устанавливается ответственным исполнителем по договору приобретения нематериального актива, или иным лицом (подразделением), являющимся ответственным за этот объект нематериального актива.

При прекращении использования нематериального актива в деятельности Фонда выбытие объекта отражается путем списания его балансовой стоимости с бухгалтерского учета (п. 45 ФСБУ 14/2022).

2.8. Особенности учета аренды.

Учет ведется в соответствии с приказом Минфина России от 16.10.2018 №208н ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды признается на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде за исключением случаев, предусмотренных п.11 приказа Минфина России от 16.10.2018 №208н ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом признается по фактической стоимости.

2.9. Учет целевого финансирования

Для обобщения информации о движении средств целевого финансирования используется счет 86 «Целевое финансирование».

Аналитический учет ведется по каждому направлению деятельности Фонда.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2.9. Учет целевого финансирования (продолжение)

Денежные средства от застройщиков в виде обязательных отчислений (взносов), перечисленные в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ на номинальный счет в компенсационный фонд. Аналитический учет ведется в разрезе каждого контрагента.

При резервировании денежных средств по получаемой заявке из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в целях регистрации договора долевого участия в бухгалтерском учете производится отражение обязательного взноса денежных средств застройщиков. Аналитический учет ведется в разрезе каждого контрагента. В бухгалтерской (финансовой) отчетности данные суммы показываются свернуто (не отражаются в составе дебиторской и кредиторской задолженности).

При получении уведомления из Росреестра о факте регистрации договора долевого участия, производится перечисление обязательного взноса денежных средств застройщиков с номинального счета на счет компенсационного фонда. При этом происходит отражение сумм по каждому договору о долевом участии, зарегистрированному Росреестром, в разрезе застройщиков и договоров.

2.10. Учет финансовых вложений

За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений в ценные бумаги принимается отдельная ценная бумага. Ценные бумаги, приобретенные по одинаковой стоимости в одно и то же время, учитываются методом партионного учета.

Стоимостью финансовых вложений признается сумма фактических затрат на их приобретение с учетом накопленного купонного дохода, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. В случае несущественности величины затрат на приобретение финансовых вложений такие затраты признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором они были приняты к бухгалтерскому учету. Уровень существенности составляет 5% (включительно) от величины финансового вложения.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Переоценку по данным финансовым вложениям Фонд производит ежеквартально по рыночной цене (3) исходя из данных, предоставляемых ПАО Московская биржа ММВБ - РТС.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Признаками обесценения финансовых вложений, являются:

- появление у организации-эмитента ценных бумаг, находящихся в собственности и числящихся в учете Фонда, признаков банкротства либо объявление его банкротом;
- отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов (накопленного купонного дохода) при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем и т.д.

Фонд не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости (п. 23 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»).

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2.10. Учет финансовых вложений (продолжение)

Финансовые вложения в виде вклада в уставный капитал организации учитывают по первоначальной стоимости исходя из денежной оценки. Проверка на обесценение вкладов в уставный капитал осуществляется при наличии признаков обесценения:

- стоимость доли Фонда в уставном капитале, рассчитанная исходя из чистых активов дочерней компании, имеет отрицательную динамику ниже учетной стоимости финансовых вложений;
- отсутствуют или существенно снижаются поступления дивидендов при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем.

По итогам 2024 года признаков обесценения по всем видам финансовых вложений не выявлено.

2.11. Учет государственных субсидий

В соответствии с информацией Минфина России ПЗ-1/2015, Инструкцией по применению плана счетов Фонд принимает бюджетные средства, включая ресурсы, отличные от денежных средств, к бухгалтерскому учету на дату заключения соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса по соответствующим годам распределения субсидии.

Признание дебиторской задолженности по субсидии из бюджета на выплату возмещения гражданам – участникам строительства производится по мере заключения соглашений о их предоставлении с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с государственными органами субъектов Российской Федерации при условии наличия соответствующих бюджетных обязательств в федеральном и (или) региональном бюджете.

2.12. Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

2.13. Учет доходов

Фонд получает и признает доходы от приносящей доход деятельности, а именно: доходы по операциям с ценными бумагами, доходы, полученные по денежным вкладам (депозитам) и неснижаемым минимальным остаткам на расчетных счетах, а также от агентского вознаграждения.

2.14. Учет расходов

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, вне зависимости от факта оплаты, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2.14. Учет расходов (продолжение)

К расходам относятся в том числе: расходы на приобретение расходных материалов для оргтехники, расходы на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, расходы на канцелярские товары и принадлежности, расходы на хозяйственные материалы, расходы на содержание, ремонт и эксплуатацию административных зданий, командировочные расходы, расходы на формирование корпоративного имиджа и реализацию информационной политики, расходы на оплату труда, консультационные расходы и аудит, расходы по обеспечению безопасности деятельности, расходы на участие и организацию семинаров, выставок, конференций и иных мероприятий, расходы на услуги связи, расходы по приобретению, технической поддержке и сопровождению программного обеспечения, расходы на услуги банка, госпошлины, нотариальные тарифы и иные обязательные платежи, страховые взносы, расходы на подписку на периодические издания, расходы по обеспечению нормальных условий труда и техники безопасности, иные косвенные расходы.

2.15. Учет обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

Денежные средства от застройщиков в виде обязательных отчислений (взносов), перечисленные в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ на номинальный счет в компенсационный фонд, подлежат отражению на счете 76.АВ. Аналитический учет ведется в разрезе каждого контрагента.

При резервировании денежных средств по получаемой заявке из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в целях регистрации договора долевого участия в бухгалтерском учете производится отражение обязательного взноса денежных средств застройщиков проводкой Дт 76.АВ – Кт 76.09.1. Аналитический учет ведется в разрезе каждого контрагента. В бухгалтерской (финансовой) отчетности данные суммы показываются свернуто (не отражаются в составе дебиторской и кредиторской задолженности).

При получении уведомления из Росреестра о факте регистрации договора долевого участия, производится перечисление обязательного взноса денежных средств застройщиков с номинального счета на счет компенсационного фонда, что отражается проводкой Дт 76.09.1 – Кт 86.02. При этом на забалансовом счете 013 происходит отражение сумм по каждому договору о долевом участии, зарегистрированному Росреестром, в разрезе застройщиков и договоров.

2.16. Учет оценочных резервов и оценочных обязательств

Проверка (инвентаризация) обоснованности признания и величины оценочного обязательства осуществляется в конце отчетного года, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством (Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (далее – ПБУ 8/2010).

По результатам проверки обоснованности признания и величины оценочного обязательства сумма оценочного обязательства остается без изменения, либо корректируется следующим образом:

- сумма увеличивается в порядке, установленном для признания оценочного обязательства п. 8 ПБУ 8/2010 (без включения в стоимость актива), при получении дополнительной информации, позволяющей сделать уточнение величины оценочного обязательства;
- сумма уменьшается в порядке, установленном для списания оценочного обязательства п. 22 ПБУ 8/2010, при получении дополнительной информации, позволяющей сделать уточнение величины оценочного обязательства.

При признании оценочного обязательства по оплате отпусков в расчет включаются обязательства Фонда по страховым взносам, которые приведут к уменьшению экономических выгод организации в случае наступления события в виде предоставления отпуска работнику или выплаты компенсации за неиспользованный отпуск, т.е. с потенциальных сумм отпускных, включенных в расчет оценочного

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2.16. Учет оценочных резервов и оценочных обязательств (продолжение)

обязательства. Величина оценочного обязательства обоснованно оценивается исходя из среднедневного заработка сотрудников по состоянию на конец отчетного периода (оценка величины обязательства на отчетную дату основывается на фактических показателях), по вновь прибывшим сотрудникам в расчет берется оклад. Расчет резерва ведется по каждому сотруднику.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, которая не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией и при этом:

- не погашена в сроки, установленные договором;
- с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В бухгалтерском учете формируется резерв по сомнительным долгам (Дт 91.02 – Кт 63 «Резервы по сомнительным долгам»).

Величина оценочного обязательства под финансирование мероприятий по завершению строительства, осуществляемых Фондом, формируется ежеквартально в размере, определенном в решении Наблюдательного совета. Резервы под финансирование мероприятий по завершению строительства Фондами субъектов Российской Федерации и на выплаты возмещения гражданам-участникам долевого строительства определяются в соответствии с решениями Наблюдательного совета за отчетный период. Периодом принимается квартал.

По объектам, в отношении которых Фондом исполняется «Дорожная карта», величина оценочного обязательства определяется исходя из ориентировочной величины завершения строительства, за вычетом объема финансирования с момента перехода прав и обязательств от застройщика-банкрота к застройщику.

Величина актуарного обязательства определяется на основании ежегодной оценки с привлечением независимого актуария.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1192 в решениях о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства указывается предельный объем финансирования за счет имущества Фонда и за счет имущественного вноса субъекта Российской Федерации. При этом объем финансирования за счет имущества Фонда принимается равным предельному уровню софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, определенному на дату принятия решения о финансировании. В соответствии с п. 10 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» Фонд относит оценочные актуарные обязательства в отношении выплат возмещения и финансирования строительства в случае дефолта застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, подлежащих софинансированию за счет имущественных взносов субъектов Российской Федерации, к условным обязательствам, поскольку полагает, что по данному солидарному с другими лицами обязательству уменьшение экономических выгод Фонда не является вероятным.

2.17 Запасы

Затраты Фонда на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд в соответствие с п.2 ФСБУ 5/2019, признаются расходами периода, в котором были понесены. В отношении данных запасов не применяется ФСБУ 5/2019. Материальные ценности, используемые для управленческих нужд, признаются в качестве расхода соответственно по группам статей «Расходы на содержание

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2.17 Запасы (продолжение)

аппарата управления» и «Расходы на целевые мероприятия» непосредственно в отчете о целевом использовании средств.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим расходам на приобретение.

Стоимость запасов, используемых для управленческих нужд Фонда, формируется с включением в нее уплаченных поставщикам сумм НДС.

Аналитический учет материальных запасов ведется по видам запасов и материально ответственным лицам.

В состав запасов бухгалтерского баланса также включаются объекты незавершенного производства (строительства).

Учет объектов незавершенного производства (строительства) ведется по фактическим расходам:

- в целом по производству (строительству) и по отдельным объектам (зданию, сооружению и др.), входящим в него;
- по приобретаемым отдельным объектам основных средств, земельным участкам, объектам природопользования и нематериальным активам.

При строительстве объектов Фонд ведет учет затрат нарастающим итогом с начала строительства, в разрезе отчетных периодов до получения итоговой формы завершения строительства объекта или полного производства соответствующих работ и затрат.

К законченному строительством объекту запасов относятся принятые в эксплуатацию объекты, приемка которых оформлена в установленном порядке. В учете Фонда затраты по данным объектам в размере их инвентарной стоимости, а также другие расходы списываются со счета незавершенного производства на счета учета приходуемого имущества или источников их финансирования.

2.18. Расходы будущих периодов

Расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на использование результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, в том числе неисключительных прав на использование программного обеспечения, архитектурных проектов и т.п. (далее – неисключительные права), осуществляемые на основании лицензионных договоров (соглашений) и других договоров, в соответствии с которыми Фонд приобретает неисключительные права, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются равномерно в течение срока их использования.

2.19. Отложенный налог на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль не осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

2.20. Изменения в учетной политике

В связи с расширением бухгалтерского учета Фонда и добавления новых функций полномочий деятельности Фонда была утверждена новая редакция учетной политики Фонда. Изменения носят методологический характер, не оказывают существенного влияния на показатели бухгалтерской отчетности, применимы для более детального описания применяемых Фондом операций в бухгалтерском учете.

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Нематериальные активы

В 2024 году Фонду были переданы исключительные права на программное обеспечение в объеме 120,0 млн рублей.

	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года	на 31 декабря 2022 года
права на объекты интеллектуальной (промышленной) собственности	26 781	111 055	200 723
патенты, лицензии, торговые знаки, знаки обслуживания, иные аналогичные права и активы	155	155	155
Методические материалы и стандарты	93 092	70 797	9 770
НМА, всего	120 028	182 007	210 648

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.2. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2024 года основные средства Фонда составляют 125 512 тыс. рублей, амортизация основных средств за 2024 год составила 54 230 тыс. рублей, в том числе по праву аренды – 22 415 тыс. рублей

Наличие и движение основных средств представлено в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	первоначальная стоимость	Накопленный износ
					первоначальная стоимость	Накопленный износ			
Основные средства - всего	за 2024г.	125 512	(54 230)	3 120 707	(3 088 686)	16 306	(56 533)	157 532	(94 457)
	за 2023г.	78 736	(210 521)	10 804 410	(10 757 633)	423 563	(267 272)	125 512	(54 230)
	за 2022г.	60 813	(15 751)	712 406	(694 483)	17 695	(212 735)	78 736	(210 521)
Офисное оборудование	за 2024г.	67 199	(11 203)	7 190	(31)	0	(19 094)	74 358	(30 297)
	за 2023г.	28 181	(26 587)	47 006	(7 988)	22 524	(7 139)	67 199	(11 203)
	за 2022г.	60 813	(15 751)	26 047	(58 678)	15 751	(26 587)	28 181	(26 587)
Транспорт	за 2024г.	37 538	(7 032)	32 755	(8 320)	3 890	(10 340)	61 973	(13 482)
	за 2023г.	18 583	-	32 655	(13 700)	370	(7 402)	37 538	(7 032)
	за 2022г.	-	-	18 583	-	-	-	18 583	-
ЗУ и ОНС	за 2024г.	18 008	(13 021)	3 075 077	(3 080 303)	6 832	(3 990)	12 781	(10 179)
	за 2023г.	29 546	(7 291)	10 724 400	(10 735 939)	2 468	(8 198)	18 008	(13 021)
	за 2022г.	-	-	665 352	(635 805)	2 213	(9 504)	29 546	(7 291)
Право аренды	за 2024г.	-	(22 415)	-	-	5 585	(21 481)	-	(38 312)
	за 2023г.	-	(176 643)	-	-	398 202	(243 974)	-	(22 415)
	за 2022г.	-	-	-	-	-	(176 643)	-	(176 643)
Прочее	за 2024г.	2 767	(559)	5 685	(32)	0	(1 628)	8 419	(2 188)
	за 2023г.	2 425	-	349	(7)	-	(559)	2 767	(559)
	за 2022г.	-	-	2 425	-	-	-	2 425	-

Наличие и движение вложений в объекты незавершенного строительства и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлено в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 2024г.	286 696	467 841	(329)	(116 722)	637 486
	за 2023г.	471 086	412 410	(415 113)	(181 686)	286 696
	за 2022г.	24 988	495 723	(438)	(49 186)	471 086
Офисное оборудование	за 2024г.	5 416	341 766	(329)	(68 120)	278 735
	за 2023г.	38 838	55 081	(16 615)	(71 886)	5 416
	за 2022г.	24 988	31 170	(438)	(16 882)	38 838
Право аренды	за 2024г.	281 280	126 074	-	(48 602)	358 752
	за 2023г.	432 248	357 329	(398 497)	(109 800)	281 280
	за 2022г.	-	464 553	-	(32 305)	432 248

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.3. Финансовые вложения

В структуре финансовых вложений Фонда учитываются долевыми (вклад в уставный капитал другой организации), долговые (облигации) финансовые вложения. Вложения Фонда в ценные бумаги представлены вложениями в государственные ценные бумаги (облигации федерального займа).

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения, отраженные на балансе Фонда, по видам представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года	на 31 декабря 2022 года
Внеоборотные, всего	145 028 289	180 045 118	39 060 401
в том числе:			
займы	143 989 332	119 999 995	37 000 000
ценные бумаги (биржевые облигации, эмитированные АО «ДОМ.РФ»)	-	-	-
ценные бумаги (биржевые облигации, эмитированные ОАО «РЖД»)	-	-	796 042
ценные бумаги (биржевые облигации, эмитированные АО «Почта России»)	-	-	-
ценные бумаги (биржевые облигации, эмитированные АО «Газпромбанк»)	-	-	620 121
Взносы в уставные капиталы	1 038 958	1 038 958	528 958
ценные бумаги (облигации федерального займа)	(0)	59 006 165	115 139
ценные бумаги (биржевые облигации, эмитированные АО «Альфа-Банк»)	-	-	142
Оборотные, всего	-	-	11 334
в том числе:			
ценные бумаги (облигации федерального займа)	-	-	-
ценные бумаги (биржевые облигации, эмитированные АО «Газпромбанк»)	-	-	3 302
ценные бумаги (биржевые облигации, эмитированные АО «Альфа-Банк»)	-	-	-
ценные бумаги (биржевые облигации, эмитированные АО «ДОМ.РФ»)	-	-	8 032
Финансовые вложения, итого	145 028 289	180 045 118	39 071 735

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.3. Финансовые вложения (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года резерв под обесценение финансовых вложений не формировался, так как не выявлено признаков обесценения.

По состоянию на 31 декабря 2024 года финансовые вложения по строке «Займы» отражены средства по договорам займа, заключенным Фондом с заемщиками, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставленные Фонду из Фонда национального благосостояния, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 02.02.2022 №87.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Фонд имеет 100% долю владения в дочерних компаниях ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий», ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕНИСЕЙ-25», ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕВА-324", ООО "УК ФРТ" и долю 51 % в компании ООО «РНКБ Развитие». ООО «Регион-проект» был реорганизован в форме присоединения к ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий» в одновременной передаче стоимости вноса в уставный капитал. Соответствующие вклады в уставные капиталы отражены на балансе Фонда в составе финансовых вложений:

Дочерняя компания	Доля на 31 декабря 2024 года	Стоимость на 31 декабря 2024 года	Доля на 31 декабря 2023 года	Стоимость на 31 декабря 2023 года
ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕВА-324"	100%	131 089	100%	131 089
ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕНИСЕЙ-25"	100%	286 868	100%	286 868
ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"	100%	101 000	100%	21 000
ООО "УК ФРТ"	100%	10 000	100%	10 000
ООО "РНКБ Развитие"	51%	510 000	51%	510 000
Итого	-	1 038 958	-	1 038 958

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.4. Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы Фонда представлены расходами будущих периодов (лицензии на программное обеспечение сроком использования более 12 месяцев) следующим образом:

Прочие внеоборотные активы	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года	на 31 декабря 2022 года
Расходы будущих периодов (лицензии на программное обеспечение сроком использования более 12 месяцев)	53 411	68 866	90 441
Итого	53 441	68 866	90 441

3.5. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы Фонда представлены следующим образом:

Запасы	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Вложения в объекты незавершенного строительства Фонда	103 608 379	90 087 380	82 949 127
Земельные участки и объекты незавершенного строительства по 127-ФЗ	25 136 369	20 999 387	7 831 144
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	10 916	11 810	17 877
Итого	128 755 664	111 098 577	90 798 148

По состоянию на 31 декабря 2024 года в составе статьи «Вложения в объекты незавершенного строительства» отражены фактически понесенные Фондом затраты на строительство объектов Московской области, Саратовской области и Нижегородской области: Жилой комплекс (далее – ЖК) «Видный Город», ЖК «Лайково», ЖК «Митино О2», ЖК «Опалиха ОЗ», ЖК «Солнечная система», ЖК «Лесобережный», ЖК «Восточный», ЖК «Город Саратов», ЖК «Новинки Smart City», накопленные затраты некоммерческой организации Фонда и предыдущих застройщиков-банкротов по вышеуказанным объектам незавершенного строительства, и права аренды по земельным участкам, предназначенным под строительство многоквартирных домов и объектов инфраструктуры, на основании оценки, указанной в договорах и актах приема-передачи, а также в качестве имущественного вноса Фонду передан объект незавершенного строительства «Мнёвники».

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.5 Материально-производственные запасы (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2024 года в составе статьи «Земельные участки и объекты незавершенного строительства» отражена стоимость активов, переданных Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201.15-2-2 Федерального закона от 26.10.2002 №127 «О несостоятельности (банкротстве)».

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавался.

3.6 Дебиторская задолженность

Весь объем дебиторской задолженности Фонда представлен краткосрочной задолженностью. Дебиторская задолженность представлена следующим образом:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		учтенная по условиям договора	поступление	выбыло	учтенная по условиям договора
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	
Дебиторская задолженность - всего	за 2024г.	120 375 199	403 353 091	(403 162 017)	120 566 273
	за 2023г.	199 198 075	442 159 263	(520 982 139)	120 375 199
Расчеты с поставщиками и подрядчиками,	за 2024г.	117 936 506	272 446 293	(271 243 794)	119 139 004
	за 2023г.	197 298 925	236 366 625	(315 729 044)	117 936 506
в том числе расчеты по авансам выданным:					
авансы выданные	за 2024г.	31 257 067	84 715 328	(81 724 004)	34 248 391
	за 2023г.	34 722 737	55 141 761	(58 607 431)	31 257 067
расчеты по операциям с ценными бумагами	за 2024г.	555 247	2 598 891	(3 144 870)	9 268
	за 2023г.	27 084	1 705 991	(1 177 828)	555 247
средства целевого финансирования в рублях	за 2024г.	11 311 242	127 053 316	(138 089 509)	275 049
	за 2023г.	99 051 302	144 041 615	(231 781 675)	11 311 242
средства финансовой поддержки по программам ЖКХ	за 2024г.	1 794 599	(452 558)	(174 117)	1 167 924
	за 2023г.	4 076 610	7 664 782	(9 946 793)	1 794 599
права участника долевого строительства	за 2024г.	832 184	28 757 266	(28 325 386)	1 264 064
	за 2023г.	467 005	1 821 907	(1 456 728)	832 184
финансирование конкурсного производства	за 2024г.	72 186 167	29 774 049	(19 785 907)	82 174 309
	за 2023г.	58 954 187	25 990 569	(12 758 589)	72 186 167
Налоги, взносы	за 2024г.	418 562	7 392 372	(7 736 015)	74 919
	за 2023г.	418 800	4 060 798	(4 061 036)	418 562
Процентные доходы	за 2024г.	418 559	9 701 129	(9 617 861)	501 827
	за 2023г.	295 195	10 178 668	(10 055 304)	418 559
Прочие	за 2024г.	1 601 572	113 082 607	(113 094 660)	1 589 519
	за 2023г.	1 185 155	191 553 172	(191 136 755)	1 601 572

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.6 Дебиторская задолженность (продолжение)

Дебиторская задолженность	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года	на 31 декабря 2022 года
Краткосрочная	120 566 273	120 375 199	199 198 075
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	33 509 100	31 257 067	34 722 737
Средства целевого финансирования	275 049	11 311 242	99 051 302
Процентные доходы	501 827	418 559	295 195
финансирование конкурсного производства	82 174 309	72 186 167	58 954 187
Расчеты по операциям с ценными бумагами	9 268	555 247	27 084
Налоги, взносы	74 919	418 562	418 800
права участника долевого строительства	1 264 064	832 184	467 005
Прочие	1 589 519	1 601 572	1 185 155
средства финансовой поддержки по программам ЖКХ	1 167 924	1 794 599	4 076 610
Итого	120 566 273	120 375 199	199 198 075

На 31 декабря 2024 года авансы, выданные составляют 34 248 391 тыс. рублей, из них более 59 % приходятся на авансы по договорам, заключенным Фондом в рамках осуществления функций застройщика по проектам застройщиков-банкротов ГК «Урбан Групп», ООО «Квартстрой Центр» (ЖК «Новинки Smart City»), АО СУ-155 (ЖК «Восточный») и 45% приходятся на авансы по специальным инфраструктурным проектам.

По состоянию на 31 декабря 2024 года дебиторская задолженность в размере 82 174 309 тыс. рублей представлена требованиями Фонда, учтенными конкурсным управляющим в реестре требований кредиторов, реестре текущих платежей в рамках дела о банкротстве застройщиков-банкротов. Указанные требования были переданы фонду в рамках финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства в корреспонденции со счетами целевого финансирования в соответствии с федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ на основании федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Фонд проводит работу по взысканию с застройщиков-банкротов средств в пользу Российской Федерации.

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.6 Дебиторская задолженность (продолжение)

В составе статьи «Средства целевого финансирования» отражены доступные лимиты по соглашениям с субъектами Российской Федерации в размере 275 049 тыс. рублей. (по состоянию на 31.12.2023 11 311 242 тыс. рублей)

По состоянию на 31 декабря 2024 года сумма возвратов финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в рамках программ ЖКХ по решениям Правления Фонда, отраженной в составе дебиторской задолженности, составила 1 167 924 тыс. рублей. (по состоянию на 31.12.2023 1 794 599 тыс. рублей)

По состоянию на 31 декабря 2024 года доступные денежные средства по соглашениям на предоставление субсидии отражены в составе денежных средств и их эквивалентов. Субсидии из средств Федерального бюджета перечисляются на открытый Фонду лицевой счет в Управлении Федерального казначейства по г. Москве, субсидии из бюджета Московской области и из бюджетов прочих субъектов Российской Федерации – на счет в Фонда банке. Фонд не имеет ограничений к средствам субсидий на указанных счетах. По предоставлении им надлежаще оформленных платежных документов, списание средств со счетов в пользу контрагентов Фонда происходит в течение 2-3 рабочих дней.

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты номинированы в рублях и представлены следующим образом:

Денежные средства и денежные эквиваленты	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года	на 31 декабря 2022 года
Текущие счета в банках-резидентах	19 367 641	33 053 295	21 219 679
Депозиты (договором предусмотрен досрочный возврат без штрафных санкций)	19 857 500	8 463 000	160 168 226
Итого	39 225 141	41 516 295	181 387 905

Депозиты сроком свыше 90 дней отражены в составе денежных средств в связи с возможностью истребования без применения санкций.

Остаток денежных средств на счетах в банках на 31 декабря 2024 года составляет 19 367 641 тыс. рублей, из них остаток средств застройщиков на счете компенсационного фонда, перечисленных в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ в виде обязательных отчислений (взносов), составляет 379 061 тыс. рублей (на 31 декабря 2023 года: 56 828 тыс. рублей). Данные средства представляют собой величину обязательных отчислений (взносов) застройщиков в Фонд для исполнения обязательств Фонда перед гражданами – участниками строительства.

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.8. Пояснения к отчету о целевом использовании средств

Расшифровка доходной и расходной частей отчета о целевом использовании представлена следующим образом:

	за 2024 год	за 2023 год
Остаток средств на начало отчетного года	14 659 379	70 061 175
Поступило средств в виде:	177 551 735	211 716 714
Субсидии из федерального бюджета в виде имущественных взносов РФ	112 176 442	102 280 513
Субсидии из бюджетов субъектов Российской Федерации в виде имущественных взносов для осуществления мер по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства многоквартирных домов	3 171 087	38 880 317
Обязательные отчисления застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства	735 998	1 846 550
Целевые поступления от реализации земельных участков и ОНС, свободных помещений	24 019 473	28 772 111
Возвраты неиспользованных целевых средств (ЖКХ)	1 175 503	9 167 404
Включение в реестр требований кредиторов	20 877 479	13 231 974
Прочие целевые поступления	4 671 881	547 298
Прочие целевые поступления по специальным инфраструктурным проектам	9 292 920	21 991
Поступления земельных участков и объектов незавершенного строительства в рамках 127-ФЗ	1 430 954	16 968 556
Использовано средств		
Расходы на целевые мероприятия, в том числе:	(182 445 457)	(320 291 382)
выплаты гражданам	(24 197 762)	(13 280 700)
финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства	(8 464 285)	(81 721 114)
погашение задолженности по целевым кредитам (займам) на мероприятия по завершению строительства	(2 905 454)	(10 503 887)
Специальные инфраструктурные проекты	(100 828 337)	(149 732 531)
Программы ЖКХ	(39 655 545)	(61 128 279)

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» ЗА 2024 ГОД**

финансирование процедуры конкурсного производства застройщиков, признанных несостоятельными (банкротами) по решению суда	(1 382 896)	(455 145)
Возмещение доли субъекта от реализации земельных участков и объектов незавершенного строительства	(5 011 178)	(3 469 724)
Расходы на содержание аппарата управления	(3 757 593)	(4 507 743)
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	(2 621 125)	(3 150 702)
аренда офисных помещений	(284 633)	(169 699)
программы для ЭВМ	(328 693)	(335 144)
Социальные расходы на персонал	(64 382)	(116 255)
расходы на услуги связи	(93 962)	(118 158)
транспортные услуги	(60 954)	(80 787)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	(62 744)	(84 833)
госпошлина	(104 587)	(171 922)
прочие	(136 514)	(280 243)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	(6 171)	(6 128)
Прочие расходы	28 979 572	57 686 743
осуществление иных функций и полномочий, связанных с защитой граждан	(30 599)	(54 035)
Вознаграждение банка-агента за услуги связанные с выплатой возмещению гражданам в соответствии с пунктами 1 и 1.1 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ	0	(141)
Перечисление в бюджет по постановлению правительства РФ	(6 230 496)	(318 173)
Информационно-консультационные услуги	(109 083)	(176 339)
иные расходы	(3 916 473)	(2 267 959)
Имущественный взнос в дочернюю организацию	0	(7 091 389)
услуги по осуществлению дополнительного контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда	(326 400)	(698 804)
Изменение резерва под финансирование мероприятий по завершению строительства	12 016 379	27 140 243
Резерв для выплат гражданам по решениям Наблюдательного совета	4 606 563	(6 718 007)
Изменение оценочной величины актуарного резерва	22 969 682	47 871 347
Всего использовано средств	(157 229 650)	(267 118 510)
Итого	34 981 464	14 659 379

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» ЗА 2024 ГОД**

**3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

3.8. Пояснения к отчету о целевом использовании средств (продолжение)

Целевые взносы в сумме 116 083 526 тыс. рублей (на 31 декабря 2023 года: 143 007 379 тыс. рублей) на 97 % представлены средствами субсидий федерального бюджета Российской Федерации, на 1 % взносами денежных средств застройщиков, поступивших с номинального счета на счет компенсационного фонда, и на 3 % средствами субсидий бюджетов субъектов Российской Федерации в виде имущественных взносов.

3.9. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества представлен следующим образом:

	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года	на 31 декабря 2022 года
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества			
Приобретение нематериальных активов	139 466	139 466	200 878
Приобретение объектов основных средств	131 724	105 346	75 287
Итого	271 190	244 812	276 165

3.10. Заемные средства

Задолженность по кредитам и займам полученным представлена следующим образом:

	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Долгосрочная задолженность по займам	144 000 0000	120 000 000	37 000 000
Долгосрочная задолженность по кредитам	42 853 244	414 794	-
Краткосрочная задолженность по процентам	935 979	720 774	190 585
Итого	187 789 222	121 135 568	37 190 585

По состоянию на 31.12.2024 года задолженность в размере 144 млрд рублей представлена средствами, предоставленными Фонду из Фонда национального благосостояния, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 02.02.2022 №87, путем приобретения облигаций Фонда при их первичном размещении. Срок погашения облигаций составляет 25 лет с даты начала размещения, доходность инвестирования средств Фонда национального благосостояния составляет 3 процента годовых.

По состоянию 31.12.2024 года задолженность в размере 42 853 244 млн рублей представлена кредитными средствами, предоставленными Фонду по кредитным договорам от 31.10.2023 №90-319/КЛ-23 и №90-320/КЛ-23 со сроком погашения 01.04.2028, общим лимитом кредитования 58 млрд рублей, процентной ставкой равной ключевой ставке Центрального Банка РФ плюс 2,5%.

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность представлена следующим образом:

	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года	на 31 декабря 2022 года
Кредиторская задолженность			
расчеты с физическим лицами - участниками долевого строительства	7 455 115	48 622 111	29 143 831
финансирование завершения строительства	3 850 051	899 127	1 176 726
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 582 019	491 040	1 329 840
задолженность по налогам и сборам	748 819	925 790	379 709
Взносы в дочерние организации	-	-	-
прочие кредиторы	171 590	4 030 122	64 581
финансирование конкурсного производства	-	-	-
финансирование субъектов ЖКХ	18 594 027	46 119 001	86 543 075
расчеты с застройщиками по договорам участия в долевом строительстве	-	-	-
Итого	34 401 704	101 087 191	118 637 762

По состоянию на 31 декабря 2024 года в составе задолженности по финансированию завершения строительства отражена задолженность по договорам, заключенным в рамках завершения строительства объектов Фонда в размере 458 244 тыс. рублей, а также задолженность по соглашениям о завершении строительства объектов банкротств – застройщиков фондами субъектов в размере 78 146 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2023 года в составе задолженности по финансированию завершения строительства отражена задолженность по договорам, заключенным в рамках завершения строительства объектов Фонда в размере 571 024 тыс. рублей, а также задолженность по соглашениям о завершении строительства объектов банкротств – застройщиков фондами субъектов в размере 286 293 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2024 в составе расчетов с физическими лицами – участниками строительства отражена задолженность по ДДУ в рамках завершения строительства объектов Фондом в размере 2 458 121 тыс. рублей, а также задолженность по выплате возмещения гражданам – участникам строительства по принятым Наблюдательным советом Фонда решениям в соответствии с Постановлением Правительства № 1192 в размере 4 996 995 тыс. рублей

По состоянию на 31 декабря 2023 в составе расчетов с физическими лицами – участниками строительства отражена задолженность по ДДУ в рамках завершения строительства объектов Фондом в размере 5 841 884 тыс. рублей, а также задолженность по выплате возмещения гражданам – участникам строительства по принятым Наблюдательным советом Фонда решениям в соответствии с Постановлением Правительства № 1192 в размере 42 780 227 тыс. рублей

По состоянию на 31 декабря 2024 задолженность в рамках финансирования целевых программ ЖКХ перед субъектами Российской Федерации по заявкам составила 18 594 026 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2023 года 46 119 001 тыс. рублей)

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.11. Кредиторская задолженность (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2023 в составе задолженности по прочим кредиторам отражена задолженность в размере 3 853,020 млн рублей перед субъектами РФ по перечислению части денежных средств, полученных от реализации имущества Фонда, в рамках ст.13.4 218-ФЗ.

3.12. Оценочные и условные обязательства

В соответствии с п. 12 статьи 3 Федерального закона № 218-ФЗ, Федеральным законом от 2 ноября 2013 года № 293-ФЗ «Об актуарной деятельности в Российской Федерации» деятельность Фонда подлежит обязательному актуарному оцениванию.

В соответствии с актуарным оцениванием деятельности Фонда по состоянию на 31 декабря 2024 года в бухгалтерской (финансовой) отчетности начислены оценочные обязательства по урегулированию убытков Фонда в размере 52 984 042 тыс. рублей (на 31 декабря 2023 года 75 953 725 тыс. рублей).

По состоянию на 31 декабря 2024 года Наблюдательным советом Фонда были приняты решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства в ряде субъектов Российской Федерации на общую сумму 118 441 963 тыс. рублей (на 31 декабря 2023 года 131 315 221 тыс. рублей).

По состоянию на 31 декабря 2024 года Наблюдательным советом Фонда были приняты решения на выплаты возмещений участникам строительства в соответствии с Постановлением Правительства № 1192 в размере 11 741 170 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2024 года Фондом получены персональные данные участников строительства в рамках принятых решений Наблюдательного совета от конкурсных управляющих, позволяющие осуществить выплату гражданам – участникам долевого строительства на сумму 16 347 733 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года увеличен резерв под финансирование мероприятий по завершению строительства проекта ГК «Урбан Групп», застройщиком является Фонд, на общую сумму 3 143 452 тыс. рублей.

Ряд страховых компаний не перечислил Фонду страховые премии и не передал информацию об объеме ответственности по застрахованным ими ДДУ в соответствии с требованиями Федерального закона № 153-ФЗ в связи с началом процедур банкротства. Фондом поданы иски и ведутся судебные разбирательства с целью получения страховых премий и информации об ответственности, однако по состоянию на 31 декабря 2024 надежно оценить сумму этих обязательств не представляется возможным. В соответствии с оценкой сумма указанных обязательств может составить не более 8 923 415 тыс. рублей (на 31 декабря 2023 года 26 156 871 тыс. рублей).

Кроме того, по состоянию на 31.12.2024 в составе условных обязательств Фонда отражена сумма актуарных обязательств перед гражданами – участниками строительства в части, ожидаемой исполнения при обязательном условии софинансирования за счет привлечения средств субъектов Российской Федерации в соответствии с действующими Правилами принятия Фондом решений о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства, утвержденными Постановлением Правительства № 1192 в размере 22 715 982 тыс. рублей (на 31 декабря 2023 года 37 049 370 тыс. рублей).

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» ЗА 2024 ГОД**

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.12. Оценочные и условные обязательства (продолжение)

Движение оценочных обязательств за отчетный период представлено следующим образом:

	На оплату отпусков	Резерв под финансирование мероприятий по завершению строительства	Оценочная величина актуарного обязательства	Резерв для выплат дольщикам по решениям НС	Итого
Баланс на 31 декабря 2022 года	192 123	158 455 464	123 825 072	2 237 505	284 710 165
Увеличение резервов	395 284	24 816 408	-	54 529 602	79 741 294
Использование резервов	(435 915)	(51 956 651)	(47 871 347)	(47 811 594)	(148 075 507)
Баланс на 31 декабря 2023 года	151 493	131 315 221	75 953 725	8 955 513	216 375 952
Увеличение резервов	221 317	9 782 960	-	11 741 170	21 745 448
Использование резервов	(232 613)	(21 799 339)	(22 969 682)	(16 347 733)	(61 349 367)
Баланс на 31 декабря 2024 года	140 197	119 298 842	52 984 043	4 348 950	176 772 033

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.13. Прочие доходы

Прочие доходы представлены следующим образом:

Прочие доходы	2024 г.	2023 г.
Стоимость облигаций при погашении	35 254 397	43 240 992
Переоценка по ценным бумагам	(63 541)	148 540
Доходы по реализации облигаций	24 457 347	5 577 793
Прочие	40 225	72 842
Прочие доходы, итого:	59 688 428	49 040 167

Проценты к получению представлены следующим образом:

Проценты к получению	2024 г.	2023 г.
Доходы по процентам	9 692 972	10 153 646
Начисленный купонный доход	2 595 846	1 117 656
Проценты к получению, итого:	12 288 818	11 271 302

3.14. Прочие расходы

Прочие расходы представлены следующим образом:

Прочие расходы	2024 г.	2023 г.
Стоимость облигации при покупке	58 149 718	48 720 293
Комиссия за депозитарные услуги	8 750	2 924
Комиссия биржи	418	3 055
Комиссии брокера	2 644	15 582
Прочие	996 998	1 582 234
Прочие расходы, итого	59 158 529	50 324 088

Проценты к уплате представлены следующим образом:

Проценты к уплате	2024 г.	2023 г.
Начисленный купонный расход	3 900 451	2 048 078
Начисленные проценты по кредиту	2 921 453	420
Проценты к уплате, итого:	6 821 904	2 048 498

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

3.15. Налог на прибыль организаций

Порядок формирования налоговой базы по налогу на прибыль осуществляется в соответствии с Главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

В связи с изменениями в Налоговом кодексе (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2022) в статье 251 подпункт 14 дополнить «в виде доходов от инвестирования временно свободных денежных средств в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», полученные унитарной некоммерческой организацией, учрежденной российской Федерацией в целях осуществления функций и полномочий публично-правового характера в соответствии с указанным Федеральным законом». Действие положений подпункта 11 (4) пункта 1 статьи 251 НК РФ распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021г.

Прибыль до налогообложения за 2024 год составила 8 174 773 тыс. рублей (за 2023 год прибыль до налогообложения составляла 7 978 711 тыс. рублей).

4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Фонд производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Органы государственной власти, местного самоуправления, Банк России, а также компании в уставных складочных капиталах, которых они принимают участие не рассматриваются в качестве связанных сторон для Фонда.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» за 2024 год были выделены следующие связанные стороны:

- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- АО «Банк ДОМ.РФ»;
- ключевой управленческий персонал;
- организации, в которых Фонд имеет долю в уставном капитале более 20 %.

Ключевой управленческий персонал включает членов наблюдательного совета, Правление Фонда и должностных лиц Фонда, принимающих управленческие решения (Генеральный директор и его заместители).

Генеральный директор Фонда:

- Шагиахметов Ильшат Ильгизович с 02.12.2022

Заместители генерального директора Фонда:

- Рурин Олег Станиславович до 19.01.2024;
- Долотин Ренат Рафаэлевич до 27.06.2024;
- Тарасов Владимир Михайлович с 02.12.2022;
- Пятова Анастасия Николаевна с 28.06.2024

Органами управления Фонда являются наблюдательный совет Фонда, правление Фонда и генеральный директор Фонда. Высшим органом управления Фонда является наблюдательный совет Фонда.

4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Наблюдательный совет Фонда осуществляет контроль за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых органами управления Фонда решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом положений законодательства Российской Федерации и устава Фонда.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 года № 2203 (в ред. распоряжений Правительства Российской Федерации от 12.12.2018 года № 2753-р, от 19.07.2019 № 1596-р, от 27.03.2020 № 759-р, от 01.06.2021 № 1441 –р, от 31.03.2022 №691-р) членами наблюдательного совета Фонда назначены следующие лица:

Председатель Наблюдательного совета Фонда:

- Хуснуллин Марат Шакирзянович;

Члены Наблюдательного совета Фонда:

- Шагиахметов Ильшат Ильгизович;
- Тимофеев Константин Петрович;
- Яцкин Андрей Владимирович;
- Пахомов Сергей Александрович;
- Файзуллин Ирек Энварович;
- Анохин Василий Николаевич;
- Горнин Леонид Владимирович;
- Иванова Светлана Владимировна;
- Кадочников Павел Анатольевич;
- Степанов Максим Сергеевич.

Правление Фонда является коллегиальным исполнительным органом управления Фонда.

Председатель Правления Фонда:

- Шагиахметов Ильшат Ильгизович с 28.12.2022 по н/вр.;

Члены Правления Фонда:

- Тарасов Владимир Михайлович с 14.11.2023 по н/вр.;
- Долотин Ренат Рафаэлевич до 27.06.2024;
- Шелковый Андрей Николаевич с 27.04.2022 по н/вр;
- Иванов Денис Сергеевич с 02.12.2022 по н/вр;
- Пятова Анастасия Николаевна с 28.06.2024 по н/вр;
- Завертяев Александр Витальевич с 02.12.2022 по н/вр.

В состав организаций, в которых Общество имеет более 20 % доли в уставном капитале, входят:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕНИСЕЙ-25» - 100% долей,
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕВА-324" - 100% долей,
ООО "УК ФРТ" - 100% долей,
ООО «РНКБ Развитие» - 51% долей,
ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий» 100% долей.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» ЗА 2024 ГОД

4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

4.1. Остатки и обороты по операциям со связанными сторонами

Связанная сторона	Вид операций	Сальдо на 31.12.2024	Поступило	Выбыло	Сальдо на 31.12.2023	Срок закрытия задолженности
Минстрой РФ	Целевое финансирование	-	118 884 169	118 977 618	93 449	-
АО «Банк ДОМ.РФ»	Кредитная линия	(42 746 583)	(48 507 806)	6 162 410	(401 187)	01.04.2028
АО «Банк ДОМ.РФ»	Банковское сопровождение	(46)	45 571	43 108	(2 509)	31.01.2025
АО «Банк ДОМ.РФ»	Процентные доходы	11	4 635 674	4 669 868	34 205	15.01.2025
Ключевой управленческий персонал	Оплата труда		(134 697)	134 697	-	-
ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"	Услуги технического заказчика и строительного контроля	31 743	609 433	585 807	8 117	31.12.2025
ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"	Реализация имущества	1 945	8 476	20 241	13 710	25.12.2026
ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"	Задолженность по соглашению о переводе долга	338 330	-	-	338 330	-
ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"/ ООО «Регион-проект»	Проектно-изыскательские работы	53 486	118 309	187 863	123 040	31.12.2025
ООО "УК ФРТ"	Субаренда нежилого помещения	300	4 965	5 022	357	31.01.2025

5. РИСКИ

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержен Фонд, и механизмы управления рисками

Актuariйный (страховой) риск – профильный риск Фонда, связанный с невозможностью исполнения принятых финансовых обязательств (невозможность в полной мере обеспечить выплаты денежных средств и финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства из компенсационного фонда) из-за недостаточного объема обязательных отчислений (взносов) застройщиков. Реализация риска может быть вызвана как несоответствием актуарных допущений, заложенным в тариф Фонда, их фактической реализации, так и влиянием стрессовых макроэкономических факторов.

Наиболее важными для Фонда рисками являются риск дефолта застройщиков и риск отклонения величины убытка по дефолту от среднего значения. Таким образом, мерами оценки риска служит построение моделей вероятности дефолта застройщиков и оценки обязательств Фонда в отношении ожидаемых событий, а также стресс-тестирование в отношении неожиданных потерь.

Оценка величины обязательств Фонда перед участниками долевого строительства производится на основании расчета будущих денежных поступлений и выплат с использованием ряда актуарных допущений.

5. РИСКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Актuarные допущения

Используемые допущения основаны на прошлом опыте, текущих внутренних данных, внешних индексах и контрольных показателях, которые отражают наблюдаемые рыночные данные и прочую публичную и внутреннюю информацию. Актuarные допущения формируются на дату оценки. Впоследствии допущения постоянно анализируются с целью обеспечения реалистичной и разумной оценки.

Ключевые допущения, использованные Фондом для оценки обязательств по состоянию на 31 декабря 2023 года, представлены ниже.

Вероятность дефолта застройщика по проекту, отражающая принимаемый Фондом кредитный риск (далее – PD, от англ. «probability of default»)

Для оценки вероятности дефолта застройщика была разработана регрессионная модель, определяющая зависимость между фактом наличия у проекта дефолта и значениями ключевых риск-факторов, таких как местоположение, срок и скорость строительства. Полученное значение частоты реализованных дефолтов варьировалось в зависимости от срока строительства проекта. Средневзвешенное по объему ответственности значение PD по объектам в составе обязательств Фонда по состоянию на 31 декабря 2023 года составило 20,7 % с учетом поведенческого фактора (известной на дату просрочки относительно изначально запланированных дат строительства) (на 31 декабря 2022 года: 20,7%). Увеличение показателя приведет к увеличению обязательств и увеличению совокупного убытка за период.

Убыток при наступлении дефолта застройщика (далее – LGD, от англ. «loss given default»)

По состоянию на 31 декабря 2023 года показатель LGD рассчитывался на основе данных по расходам на финансирование завершения строительства и ожидаемой выручке от продажи квартир, не проданных на момент дефолта застройщика.

Показатель LGD составил 49,7 % по состоянию на 31 декабря 2023 года (31 декабря 2022 года: 71 %). Снижение показателя LGD связан с уточнением расчета суммы ожидаемой выручки от продажи квартир, не проданных на момент дефолта застройщика, в результате роста рыночных цен. Увеличение показателя приведет к увеличению обязательств и увеличению совокупного убытка за период.

Прочие допущения, использованные Фондом для оценки обязательств, представлены ниже.

Операционные расходы

Для целей прогнозирования операционных расходов использовался удельный показатель – сумма операционных расходов на 1 рубль ответственности, покрываемой Фондом, который рассчитывался как отношение операционных расходов к средней ответственности за период на основе утвержденного Фондом бюджета на 2023 год. Увеличение данного значения приведет к увеличению обязательств и увеличению совокупного убытка за период.

Тяжесть страховых случаев

Данный показатель учитывает смещение средней выплаты по дефолту к среднему взносу по ДДУ. Исторические данные демонстрируют смещение средней суммарной стоимости домов в проекте-дефолте к аналогичной средней суммарной стоимости домов в одном продаваемом проекте (как дефолте, так и достроенном). Для целей резервирования показатель принимается равным 100%. Снижение данного показателя приведет к уменьшению обязательств и уменьшению совокупного убытка за период.

Консервативность присвоения признака дефолта на уровне проекта/очереди

5. РИСКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Данный показатель рассчитывается на основе исторических данных как отношение суммы жилых площадей

в объектах, фактически зафиксированных как остановленные, к общей сумме жилых площадей всех объектов в проекте/очереди. При среднем значении в 85% во избежание излишнего оптимизма принято решение добавить к 85% нагрузку на риски в размере 10% и использовать единую ставку $LS=95\%$. Увеличение данного показателя приведет к увеличению обязательств и увеличению совокупного убытка за период.

Кредитный риск – риск потерь вследствие несвоевременного или неполного исполнения контрагентом своих обязательств.

При размещении временно свободных денежных средств Фонд стремится минимизировать кредитный риск, допуская инвестирование средств только в высоконадежные инструменты. Правила инвестирования временно свободных средств Фонда регулируется на законодательном уровне. В целях максимального снижения рисков в 2022 году Наблюдательным советом Фонда утверждено Положение об инвестиционной деятельности, которые устанавливает дополнительные требования размеру капитала и уровню кредитного рейтинга кредитных организаций, в которых допускается размещение временно свободных средств Фонда.

Банковское сопровождение деятельности по финансированию и осуществлению мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры осуществляется уполномоченным банком в сфере жилищного строительства.

Для управления кредитным риском осуществляется установление и контроль лимитов на эмитентов и инструменты, контроль соблюдения ограничений Положения об инвестиционной деятельности, мониторинг кредитного качества эмитентов, регулярный пересмотр кредитных лимитов.

Максимальная подверженность кредитному риску представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Денежные средства и их эквиваленты	47 810	48 889
Требование к государству по финансированию мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства	60 341	83 677
Займы выданные	83 074	47 628
Инвестиционные ценные бумаги	-	59 533
Прочие финансовые активы	1 476	1 538
Итого финансовые активы, подверженные кредитному риску	192 701	241 285

Операционный риск – риск потерь, связанных с несоответствием внутренних процедур, информационных и других систем характеру и масштабам деятельности Фонда и/или требованиям действующего законодательства, их нарушения сотрудниками Фонда или иными лицами, нарушения функционирования таких систем; в основе управления операционным риском лежит сбор и анализ информации и событиях операционного риска, на основе которого разрабатываются меры минимизации риска.

Рыночный риск – это риск того, что у Фонда могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен

5. РИСКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

на долевые инструменты. Фонд не подвержен рыночному риску, в связи с тем, что Фонд осуществляет деятельность только в российских рублях и у Фонда отсутствуют инвестиции в долевые финансовые инструменты.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Ряд положений действующего российского налогового законодательства сформулированы недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию, выборочному и непоследовательному применению, а также частым и в ряде случаев мало предсказуемым изменениям с возможностью их ретроспективного применения. Фонд внимательно следит за текущими изменениями российского налогового законодательства, уделяя внимание развитию судебной практики по спорным налоговым вопросам.

На практике налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации и применении отдельных положений российского налогового законодательства, а также при проведении налоговых проверок. В результате ранее не оспариваемые подходы Фонда к расчету налоговых обязательств могут быть оспорены российскими налоговыми органами в ходе будущих налоговых проверок. В результате, соответствующими налоговыми органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы, что может оказать влияние на деятельность Фонда.

Правовые риски, связанные с изменением международного налогового законодательства, не оказывают существенного влияния на деятельность Фонда в связи с тем, что Фонд осуществляет свою деятельность исключительно на территории Российской Федерации.

Репутационные риски

Руководство Фонда считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его контрагентов вследствие негативного представления о деятельности Фонда, соблюдении сроков выполнения работ (услуг) и обязательств, а также участия Фонда в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Фондом как несущественные.

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В январе 2025 года подписаны дополнительные соглашения об увеличении лимита субсидий из федерального бюджета на 7 000 млн рублей на увеличение финансовой поддержки субъектам Российской Федерации.

Генеральный директор, Председатель Правления
И. И. Шагнахметов

Главный бухгалтер
М. П. Олиферевская

31 марта 2025 года

